

## Prodej rodinného domu před celkovou rekonstrukcí s velkou zahradou v obci Skorkov, Středočeský kraj

Skorkov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
**GSM:** 420604510387  
**E-mail:**  
[m.skoty@century21.cz](mailto:m.skoty@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1082 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v tiché a malebné lokalitě obce Skorkov, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Dům, jehož zastavěná plocha činí 240 m<sup>2</sup>, je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 1322 m<sup>2</sup>, z čehož 1082 m<sup>2</sup> tvoří udržovaný zahradní pozemek.

Dům nabízí celkem 186 m<sup>2</sup> obytného prostoru, což umožňuje pohodlné bydlení. Dům je před celkovou rekonstrukcí, což dává novým majitelům vynikající příležitost upravit interiér dle svých představ.

Stavba se může pochlubit jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, kde naleznete sklep pro ukládání věcí nebo potravin. K nemovitosti dále patří zahrada, která je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří chtějí relaxovat v klidu svého domova a užívat si přírody.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné bydlení. Topení je v současné době řešeno prostřednictvím kotle na tuhá paliva, avšak nemovitost umožňuje přístup k elektrickému napětí 380V nebo 220V, což otevírá možnosti pro moderní elektřinou řízené vytápěcí systémy.

Dopravní dostupnost lokality je vynikající díky blízkosti vlakového spojení, dálnice, silnic první třídy a příměstské dopravy, což usnadňuje běžné pendlování do práce nebo školy i rychlý přístup k městským službám a zábavě v Staré Boleslavi nebo v Praze.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá prostor pro bydlení nebo chalupaření v klidném a přírodně bohatém prostředí s možností vlastního uspořádání a designu. Nabízí perfektní kombinaci přírodních krás a snadné dostupnosti městských vymožeností, což činí Skorkov dokonalým místem pro váš nový domov.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Fonancování Vám mohu zajistit s finančním poradcem.