

## Prodej zahrady v Janovicích u Sušice 782 m<sup>2</sup>

Dlouhá Ves

**630 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Karolina Kahle****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**[info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)**Celková plocha:** 782 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rovinatou slunnou zahradu v osadě Janovice u Sušice. Zahrada o celkové výměře 782 m<sup>2</sup> s podílem 1/3 na příjezdové cestě se nachází nedaleko Divišovského rybníka.

Dle vyjádření ČEZ je zde možné napojení na elektřinu. Vodu na pozemku lze řešit vrtem.

V tuto chvíli není možné na pozemku stavět, nicméně je podána žádost o změnu v územním plánu na plochu rekreace, stejně jako je tomu u okolních pozemků.

Zahrada je z velké části rovinatá, avšak příjezdová cesta k pozemku je výrazně svažité.

Tato lokalita je velmi oblíbená díky svému umístění uprostřed přírody a zároveň s velmi dobrou dostupností do cca 4 km vzdálené Sušice.

Zahrada je přístupná po asfaltové komunikaci. Hranicí jedné strany protéká Divišovský potok. Blízkost rybníka ocení především rybáři. Sportovci rádi využijí cyklostezku vedoucí podél řeky Otavy z Dlouhé Vsi do Sušice, vhodnou jak pro cyklistiku, tak in-line bruslení.

Sušice je vzdálena 4 km a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Oblast je vstupní branou na Šumavu s dobrou dostupností do okolních lokalit (Kašperské Hory 10 km, Srní 18 km, Zadov 25 km, Modrava 25 km, Kvilda 26 km, Železná Ruda cca 25 km od hranic s Německem).

Rádi Vám pozemek ukážeme a poskytneme podrobnější informace.