

Prodej pozemky pro bydlení, 1 000 m² - Pozdeň

Pozdeň



4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a vyřízení
hypotečního úvěru, včetně
provize



Vyřizuje

Jakub Jiránek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 210 412

E-mail: jjiranek@kwcz.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1000 m² - Pozdeň, okres Kladno

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1000 m², nacházející se v klidné a malebné obci Pozdeň v okrese Kladno. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek spadá územním plánem do kategorie BV - Bydlení v rodinných domech venkovské.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících funkcí místního významu.
- doplňkové funkce v rámci definice rodinných domů.
- drobné podnikání, živnosti.
- oplocení.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Prostorové uspořádání:

- střechy sedlové, valbové a polovalbové.
- u doplňkových staveb pultové střechy.
- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30%.
- maximální počet podlaží je - jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Část pozemku spadá do kategorie ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená.

Hlavní využití:

- pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu.
- plochy většinou soukromé zeleně zejména zahrad.

Přípustné využití:

- odstavování vozidel.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné lokalitě s minimálním provozem. Přístupová cesta je obecní, zajištěný je dobrý dojezd i v zimních měsících.

Inženýrské sítě jsou v dosahu a to:

- voda a kanalizace se nacházejí na protilehlé straně komunikace. Je k dispozici prohlášení od obce s dostatečnou kapacitou a možností se připojit.
- elektřina vede na hranici pozemku.

Obec Pozdeň nabízí příjemné a tiché prostředí v dosahu přírody, zároveň s dobrou dostupností do Kladna (cca 20 minut jízdy) i Prahy (do 45 minut autem). V místě je základní občanská vybavenost, širší nabídku služeb najdete v blízkém okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.