



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025015

Rodinný dům v Semilech - Na Kruhách

Jiráskova, Semily



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili rodinný dům situovaný v klidné části obce Semily, konkrétně v lokalitě Na Kruhách. Tento dům se nachází na rohu ulic Jiráskova a nábřeží Svatopluka Čecha, v blízkosti tenisových kurtů a řeky Jizery. Toto místo nabízí ideální podmínky pro bydlení díky své blízkosti k centru města.

Stavba domu je postavena v bloku s druhým domem, se kterým je částečně obvodovým zdívkem spojený, ale nijak to nenarušuje soukromí. Dům je dvoupodlažní bez podsklepení, s kombinací pultové a sedlové střechy. Původní stavba domu prošla v letech 1969 a 1990 kompletní rekonstrukcí, zahrnující nástavbu obytného podkroví a přístavbu garáže. V rámci modernizace došlo také k výměně rozvodů vytápění, elektřiny, vodovodních a odpadních potrubí, a vylepšení vnitřních omítek, podlah a dalších prvků. Poslední modernizace, která proběhla v roce 2014 - 2018, zahrnovala

výměnu oken a rekonstrukci koupelny.

Vnitřní uspořádání domu začíná hlavním vchodem, který vás přivádí do předsíně se schodištěm. Odtud se dostanete do prostorné kuchyně, kde se nachází jídelní stůl ideální pro rodinné večeře. Z kuchyně je přístup do obývacího pokoje, což usnadňuje společné trávení času, a dále do prakticky umístěné koupelny.

Z předsíně vás spojovací chodba zavede na toaletu, do spíže a také do garáže, což zajišťuje pohodlnou dostupnost všech důležitých prostor. V patře najdete dvě prostorné ložnice, které jsou průchozí, a jednu ložnici, která slouží také jako pracovna. Z této pracovny se dostanete na velkou terasu, ideální pro relaxaci, a do komory, ze které vede žebřík na půdu. Také zde je přístup na toaletu přímo ze schodiště, což je velmi praktické.

Garáž, která je prostorná a částečně podsklepená, nabízí různé možnosti využití – od dílny po sklad. Přístup do garáže je možný buď samostatným vchodem z ulice, nebo prostřednictvím propojovací chodby uvnitř domu, což zajišťuje skvělou funkčnost.

Co se týče vytápění, dům je vybaven ústředním kombinovaným kotlem na plyn s deskovými radiátory a rozvodem v měděných trubkách. Elektřina je k dispozici v napětí 220/380 V, voda je napojena na městský vodovod, a odpady jsou svedeny do městské kanalizace.

Podlahová výměra obytných místností 103 m², garáž 21,6 m²,