

Prodej stavebního pozemku 922 m², Kolomuty

Kolomuty



3 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Celková plocha: 922 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové výměře 922 m² určený pro výstavbu rodinného domu s podílem na příjezdové komunikaci v klidné lokalitě s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení. Dle územního plánu je zde stanovena zástavba BV – venkovského charakteru s jednoduchými půdorysnými obdélníkovými tvary a sedlovým zastřešením. Podlažnost je nastavena na jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Podíl nezastavěné části pozemku je 60 % s možností vytváření staveb hlavních s doplňkovými, což zajišťuje budoucí klidné podmínky pro bydlení s dostatečně velkými nezastavěnými zahradami.

K pozemku již vyřízeno:

1. Závazné stanovisko stavebního úřadu - oddělení územního plánování Mladá Boleslav
2. Územní rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci
3. Stavebním úřadem ověřený podklad s vyznačenými přístupy z veřejné komunikace
4. Plánovací smlouva s obcí ohledně budoucí komunikace
5. Žádost o připojení lokality k distribuční soustavě a uzavřená smlouva se společností ČEZ o připojení lokality k distribuční soustavě + oznámení o zahájení projekčních prací vybranou projekční kanceláří
6. Ověřený GP
7. Projekční kancelář zhotovuje - projekty na komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, sadové úpravy, vodovod s vodovodními přípojkami a kanalizační stoka s kanalizačními přípojkami - projektová dokumentace pro stavební povolení, požárně bezpečnostní řešení, hydrogeologie na komunikaci, geologie - pouze pokud si stavební úřad vyžádá, inženýring (povolení komunikace, vodovodu, kanalizace, sadových úprav, veřejného osvětlení a dešťové

kanalizace).

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi životem na venkově a dobrou dostupností města. Vytvořte si nový domov podle vlastních představ v příjemném prostředí obce Kolomuty. Výhodou lokality je dojezd do Mladé Boleslavi cca 10 minut, Praha dostupná do 45 minut, v obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, školka, autobusová zastávka a další výhodou je blízkost přírody a možnost výletů - lesy, cyklostezky.

Podrobnější informace a ostatní potřebná dokumentace u makléřky.

Přijedte se na pozemky v Kolomutech podívat osobně, ráda všechny vaše dotazy zodpovím přímo na místě.