



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 132156

Dům se dvěma bytovými jednotkami

Rožná



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Špaček, DiS

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje historii s širokým spektrem současného využití. Tento dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či investici.

V přízemí domu se rozprostírají prostory bývalé hospody s vlastním vstupem z ulice a přímým přístupem na zahrádku. Tyto prostory si uchovaly svůj charakter i atmosféru a nabízí řadu možností dalšího využití.

V patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky 3+kk - každá s vlastním vstupem, kuchyní i sociálním zázemím. Dispozice domu tak umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, případně dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem.

Významným benefitem nemovitosti jsou dvě garáže, které zajišťují komfortní parkování či prostor pro skladování. Další předností je krytá terasa, která je nedílnou součástí jednoho z bytů. Terasa poskytuje ideální místo pro odpočinek, soukromí i posezení s přáteli.

Dům je v dobrém technickém stavu, napojený na veškeré inženýrské sítě a průběžně udržovaný. Nabízí široké možnosti využití — jako rodinné sídlo s podnikáním v jednom, investiční nemovitost generující stabilní výnos, nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití dle vašich představ.

Lokalita potěší nejen klidem a příjemným okolím, ale i výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v blízkosti – školka, škola, hospoda, zastávky autobusu a vlaku jsou samozřejmostí.