

Prodej, RD se zahradou, Hovorčovice

U Slunečnic, 25064, Hovorčovice



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Pokošová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Plocha zahrady:	829 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hovorčovicích u Prahy, který je ideální pro rodinné bydlení. Nachází se na konci klidné ulice a sousedí pouze s jedním domem. Tato nemovitost nabízí klid a soukromí a zároveň je vzdálena pouze 10 minut autem od pražských Letňan a 20 minut od centra Prahy.

Dům byl zkolaudován v roce 2003 a jeho interiér prošel částečnou modernizací. Užitná plocha o výměře 150 m², je prakticky rozložena do dvou nadzemních podlaží. Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek obytného i úložného prostoru.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem - s přímým vstupem na zastřešenou terasu. Dále je zde koupelna, jeden samostatný pokoj a také místnost původně sloužící jako dílna, která je aktuálně využívána jako domácí posilovna (nevytápěná).

V patře se nachází hlavní ložnice se šatnou, tři další pokoje, koupelna a vstup na půdu, která slouží k uskladnění sezónních věcí.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Doplnkovým zdrojem tepla je krb, umístěný v obývacím pokoji. V obytné části přízemí (obývací pokoj, kuchyň, jídelna) je navíc instalována klimatizace. K dispozici je vysokorychlostní

kabelový internet (T-Mobile).

Díky velkému množství oken a portálovému prosklení je interiér velmi světlý a pěkně komunikuje se zahradou.

Součástí nemovitosti je rovinatá a udržovaná zahrada o velikosti 829 m². Najdete zde zastřešenou terasu, kryté parkovací stání a nadzemní bazén - ideální prostor pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i letní večery s přáteli.