

Byt 2+kk, Stodůlky

Modrá, Praha 13, Praha

**5 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Jelínek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:**petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prakticky upravený byt 2+kk, který se nachází v ulici Modrá v pražských Stodůlkách. Byt prošel rekonstrukcí, při které byla přestavěna kuchyňská část, což vedlo k optimalizaci dispozice a zvětšení opravdu obývané plochy.

Bydlení ve Stodůlkách přináší výbornou dostupnost do centra Prahy, s klidným rezidenčním charakterem a množstvím zeleně. V bezprostředním okolí se nachází Centrální park Stodůlky – rozlehlý městský park o rozloze téměř 40 hektarů, ideální na procházky, sport, odpočinek i rodinné výlety. Využít můžete i nedaleké kluziště. Parkem protéká Prokopský potok, najdete zde dvě jezírka, dětská hřiště, venkovní posilovny, dráhy pro bruslení, minigolf a mnoho zelených ploch k relaxaci. Milovníky přírody potěší i nedaleké Prokopské údolí, které nabízí krásné výhledy, vyžití v přírodě se sítí turistických i cyklistických tras.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – včetně supermarketů, škol, školek, kaváren i restaurací. Jen pár minut pěšky od bytu se nachází OC Lužiny, kde najdete obchody, služby, restaurace i fitness centrum. Výhodou je možnost bezproblémového parkování přímo před domem.

Dopravní dostupnost je výborná – stanice metra B – Stodůlky je vzdálená pár minut chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. V blízkosti je také autobusové spojení a pohodlný výjezd na Pražský okruh.

Byt je ideální pro jednotlivce, rodinu s dítětem, páry i třeba jako investiční nemovitost k pronájmu.