

## Pronájem bytu 1+kk ul. Třinecká, Letňany, Praha 9

Třinecká, Praha 18, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3500 + kauce  
20000 + provize 16000 +  
DPH

Vyřizuje

**Lenka Kovářová****Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o velikosti 1 + kk, v Letňanech, Praha 9. Tento byt se nachází ve 7. podlaží z celkových 8 podlaží bytového objektu rekonstruovaného v roce 2005 a jeho celková a užitná plocha činí 39 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení.

Byt je částečně zařízen, ale je zde příležitost pro vlastní úpravy a dotvoření dle individuálních potřeb nájemníka. Díky jihozápadní orientaci je byt prosluněn po většinu dne, což zajišťuje příjemný a světlý interiér a nízké náklady na vytápění. Na oknech jsou nainstalovány žaluzie, které umožňují regulaci světla a tepla.

Bytový dům je kompletně bezbariérový jsou zde 2 moderní výtahy, což usnadňuje pohyb obyvatelům i návštěvníkům. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Z inženýrských sítí je k dispozici kanalizace, vodovod, vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem, stejně jako ohřev teplé vody. K dispozici je také internetové připojení, což je ideální pro práci z domova nebo zajištění zábavy.

Podlahy jsou pokryty PVC, v koupelně je dlažba. Byt má oddělené WC a celkové uspořádání prostoru je funkční a příjemné. Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností městské infrastruktury.

Měsíční nájemné: 16.000,- Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby včetně internetu: 3.500,- Kč měsíčně

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize zprostředkovatele: 16.000,- Kč + DPH 21%

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.