

Prodej byt 4+1, 100m²

Gen. Svobody, 76701, Kroměříž



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt s čtyřmi místnostmi o podlahové ploše 104,5 m², nacházející se v 2. NP na jedné z nejlepších lokalit v Kroměříži.

K bytu patří výhradní užívání půdy, kdy jsou schody koncipovány tak, že z půdy jde vytvořit samostatný byt.

Součástí bytu je výhradní užívání:

- půdy s možností vybudování půdní vestavby
- sklepu o výměře 15,25 m²
- balkonu o výměře 5,1 m²
- parkovacího místa přímo v domě ve vstupní hale

V bytu byly v rámci minulé rekonstrukce udělány měděné rozvody elektřiny a kromě plynového kotle jsou zde instalovány i klimatizace.

Nepropástejte šanci mít byt 4+1 v centru města s možností vybudování půdní vestavby a rozšíření svého prostoru.....

NEXT REALITY FENIX Křížkovského 32/1, Kroměříž 767 01, Tel.: 800 700 099 , E-mail: info@nextreality.cz , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1280/next-reality-fenix>

nebo vybudování dalšího investičního bytu a k tomu získat parkování přímo pod bytem!

Těšíme se na Vás na prohlídkách! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111105.