

## Prodej 1/4 celku - stavební pozemek - Kamýk u Velkých Přílep (4.077 m<sup>2</sup>)

Velké Přílepy



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Daniel Seniov**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** +420608279605

**E-mail:**

[daniel.seniov@kuzopartner.s.cz](mailto:daniel.seniov@kuzopartner.s.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 019 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální ¼ tedy 1019m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 4 077 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v atraktivní lokalitě pro rezidenční výstavbu v obci Kamýk u Velkých Přílep.

Více než polovina plochy je dle platného územního plánu určena k bydlení (cca 1 600 m<sup>2</sup>) a k výstavbě příjezdové komunikace (cca 580 m<sup>2</sup>). Zbývající část je aktuálně vedena jako zemědělská krajina, nicméně v návrhu nového územního plánu je již rovněž určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Pozemek je přístupný po asfaltové komunikaci a na jeho hranici jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, dešťová i splašková kanalizace.

**PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:**

pro nově dělené parcely platí minimální velikost 800 m<sup>2</sup>, v případě dvojdomů 500 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha max. 25 %; plocha zeleně min. 40 %

sklon střechy min. 30°

V obci Velké Přílepy naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, restauraci i obchod s potravinami.

Cesta autem do hlavního města Prahy trvá přibližně 15 minut. Případně můžete využít přímé autobusové spojení Velké Přílepy - Praha-Bořislavka, kterým budete cestovat zhruba 18 minut.