



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **411646**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 104,3 m² přímo v centru města v OC Delta

Fügnerova, Liberec (nečleněné město), Liberec



35 211 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 16.688,-
Kč bez DPH měsíčně



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 104 m²
Stav objektu: velmi dobrý
Umístění objektu: centrum obce

Komunikace: asfaltová
Voda: Vodovod
Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

Druh objektu: smíšená
Druh prostor: Obchodní
Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina: Elektro - 230 V
Odpad: Kanalizace
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný prostor pro své podnikání s výbornou dostupností přímo v centru města?

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor o výměře 104,3 m², který se nachází v OC Delta v centru města, v přízemí pětipodlažní budovy s vchodem z ulice Fügnerova a Revoluční.

K dispozici je prostorná centrální místnost a oddělený malý sklad.

Budova je celkově ve výborném technickém stavu, nachází se zde další provozovny: jídelna, drogerie, lékárna, kavárna, apod., což přispívá k vysoké návštěvnosti.

K zajištění pohodlných služeb je k dispozici centrální dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody. Pro napojení na elektřinu je k dispozici standardní připojení

Nájemné činí 29.100,- + DPH. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 60.000,-Kč. Výše záloh na služby činí 16.688,-Kč/měs bez DPH. . Prostory jsou ihned k dispozici a čekají na své nové využití.

Poloha nemovitosti přímo v centru města nabízí ideální dopravní dostupnost (autobus, vlak, auto), veškerá občanská vybavenost na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte realitní makléřku Helenu Hadincovou, tel. +420 777 553 013.