

Prodej rodinného domu 4+1 o ploše 135 m², s garáží a zahrádkou, Kosmonosy, volný IHNE

Karla Veselého, Kosmonosy



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Sedláčková
Maršálková

Tel.: 602 826 326

GSM: 602 826 326

E-mail:

veronika.sedlackova@roinreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes bych Vám moc ráda představila k prodeji rodinný dům v Kosmonosích, který je určen pro pohodlný život 4 - 6 členné rodiny.

ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o. Mladá Boleslav II, Dukelská 1446, Tel.: 602 826 326, E-mail: veronika.marsalkova@roinreality.cz, web: <http://reality.roin.cz/>

Dispozice 4+1 nabízí podlahovou plochu 135 m².

Bohatý vnitřní prostor zahrnuje v přízemí obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, ložnici, chodbu, předsíň, koupelnu s vanou a toaletou a sklad potravin.

V patře Vám jsou k dispozici 2 ložnice a 2 velmi praktické komory vhodné např. k uskladnění sezónních věcí.

Dům je zděný a byl postaven v r. 1926. V r. 1965 došlo ke zvětšení obytných prostor v rámci nové přístavby.

K domu náleží garáž a menší zděné přístavky na okraji pozemku, které si můžete buď ponechat nebo je odstranit a zvětšit si tak okolní zeleň.

Rozloha celé parcely činí 320 m², zastavěná plocha domu 92 m².

Zahrádka byla do minulého roku využívána spíše k pěstování zeleniny- je zde funkční skleník, ovocné stromy i dostatek záhonků. Pokud ale nepatříte mezi vášnivé zahradníky, samozřejmě je tu možnost realizace okrasné zahrady s pergolou a posezením a pokud budete chtít, zůstane zde určitě i místo pro bazén.

Velikou výhodou je umístění celé travnaté plochy. Nejsou zde žádné stínící domy ani okna sousedů. Takže záruka soukromí.

A abychom si doplnili i nějaké technické parametry...

Dům je zateplený s novou fasádou, střecha z r. 2000- pálená taška Tondach.

Plastová okna jsou v celém objektu a díky ideální orientaci zaručují dostatek slunečního svitu.

Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem.

Kanalizace a voda obecní.

Jediná věc, která by zůstala na Vašich ramenou, je rekonstrukce elektriny. Odhadovaná cena nových rozvodů činí cca 200.000,-Kč a je zohledněna v kupní ceně.

Dům má opravdu zajímavý potenciál, není to moderní bungalov a určitě bude potřebovat Vaši péči a údržbu, ale věřím, že díky svým benefitům Vám zaručí klidné a pohodlné bydlení pro Vás i Vaši rodinu. Má své kouzlo a ve spojení s lokalitou bude skvělou volbou.

PENB nebyl předložen- automaticky se zařazuje do kat. G

Kompletní občanská vybavenost v místě - ať potřebujete školky, školy nebo poštu a obchod... vše naleznete v okolí, a pokud dojíždíte za prací třeba směr Liberec nebo Praha, na dálnici jste za 3 minuty.

Rádi byste si dům prohlédli osobně, určitě neváhejte a volejte nebo piště. Myslím, že v nabídce dlouho nezůstane.

Krásný den

V.