

Prodej chalupy, 113 m², Martinov u Mariánských Lázní

35301, Vlkovice

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 113 m²**Plocha parcely:** 1253 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 113 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné chalupy v malebné lokalitě Martinov u Mariánských Lázní. Tato samostatně stojící nemovitost je ideálně situována na okraji obce, což zaručuje klid a soukromí. Chalupa disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem 5 místností a užitnou plochu 113 m². Vytápění lokální na tuhá paliva s radiátory ve všech prostorách. Stavba je z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se ve velmi dobrém stavu, takže nevyžaduje žádné okamžité investice. Dřevěná špaletová okna s žaluziemi, dvě koupelny, tři ložnice a velký obývací pokoj skýtají dostatek prostoru i pro velkou rodinu. Voda ve vlastním vrtu a studně. Příprava pro tepelné čerpadlo. Odpad sveden do septiku - je možné vybudovat vlastní ČOV. Celková plocha pozemku činí 1253 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či rodinné aktivity. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné místo k rekreaci nebo trvalému bydlení v blízkosti přírody. Nepropásněte tuto příležitost.