

## Prodej pozemku 907 m<sup>2</sup>, Štěnkov

50346, Třebechovice pod Orebem



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 907 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek ve Štěnkově u Třebechovic pod Orebem. Tento pozemek o celkové rozloze 907 m<sup>2</sup> poskytuje ideální možnost pro realizaci bydlení podle vašich představ. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Třebechovic i do Hradce Králové.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Veškerá potřebná infrastruktura je v dosahu, včetně elektřiny, vody a telekomunikací. Odpad zde může být řešen čističkou odpadních vod nebo septikem.

Štěnkov je vzdálený pouze 3 minuty od Třebechovic pod Orebem a v Hradci Králové jste za 10 minut. Autobusová zastávka je doslova přes ulici a autobus jezdí jak do Třebechovic, tak do Hradce Králové.

Jestli se Vám pozemek líbí, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.