

Stolany - stavební pozemek o výměře 1.263 m²

Stolany



4 028 970 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Celková plocha: 1 263 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!) , ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro.

V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/74 o výměře 1.263 m². Pozemek se nachází v jednosměrně ulici s omezeným provozem aut (jen sousedi). Pokud se pojedete na místo podívat, pozemek je na místě označen číslem 4.

Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku.

Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci.

Rugulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů.

Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek.

V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Báry).

První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

Seznam dalších volných pozemků k prodeji:

par. č. 199/63 o výměře 912 m² za cenu 2.909.280 Kč

par. č. 199/72 o výměře 2.791 m² za cenu 4.157.860 Kč

par. č. 199/73 o výměře 1.366 m² za cenu 3.950.000 Kč