

Obchod - vícegenerační RD 4+1 a 2+1, garáž, dílna, 220 m², Libčeves

K Zámku, 43926, Libčeves



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Ulrych Václav, ing.

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 777064918

E-mail:

vaclav.ulrych@nefi.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání. Nabízím k prodeji velký dvoupatrový dům se dvěma byty, velkým dvoupodlažním sklepem, dvorem garáží, dílnou a menšími sklady a malou stavbou s terasou. Dům vhodný i k podnikání. Leží v blízkosti náměstí s úřadem, restaurací a kostelem. Kdysi sloužily přízemní prostory domu jako obchod se vstupem z ulice a dílna jako malá provozovna služeb. Dispozice přízemí: do domu se vchází přes verandu (cca 5 m²) se vstupem ze dvora, za ní velká chodba se vstupy do sklepa a WC a vstup do bytu 2+1 (cca 50 m²) a široké schodiště do patra (cca 14 m²). Dále v přízemí samostatně dílna (cca 15 m²) se vstupem z průjezdu (cca 35 m²). Ten je z ulice uzavřen, ale otevřený ze dvora a může sloužit jako garáž. Do tohoto přízemního bytu, dříve obchodu, býval a je zazděný vstup z ulice. Dispozice 1. patra: byt 4+1 (cca 100 m²) s terasou. Konstrukce domu kombinovaná kámen cihla, tl. nosných stěn cca 80 cm, příčky 10 cm. Okna plastová, orientace jihovýchod, severozápad. Střecha sedlová, pálené tašky. Ohřev vody i topení plynovým kotlem, měděné rozvody, plechové radiátory. V horním bytu nové rozvody elektřiny v mědi, v dolním hliníkové. Dále ve dvoře garáž cca 20 m² a menší sklady a malá stavba s terasou.