



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00405

## Prodej RD 3+1 se zahradou, Černovice, okr. Pelhřimov

Tyršova, Černovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Karolina Svatošová**

**Tel.:** +420777632219

**GSM:** +420777632219

**E-mail:**

[svatosova@rk-klic.cz](mailto:svatosova@rk-klic.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervováno! Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, dispozicí zrcadlová část dvojdomku o zastavěné ploše 82m<sup>2</sup>, s částečným podsklepením a obytným podkrovím. Rodinný dům 3+1 má v suterénu kotelnu se skladem paliva, v přízemí kuchyni, obývací pokoj, koupelnu, WC, v podkroví dále dva pokoje a WC s umyvadlem. Dům disponuje špaletovými okny, podlahy dřevěné a lina, v koupelně a WC dlažba. Topení ústřední na tuhá paliva, je rozvedeno po domě, elektrika původní, v hliníku, voda zavedena, rozvody původní. Dům je k celkové rekonstrukci, vše původní ze 70 let bez následné obnovy a údržby. Střešní krytina původní, k výměně, krov v dobrém stavu. Dále jsou zde dva komíny, jeden společný dvojkomín se dvěma průduchy a samostatný komín. K domu patří zahrada s výměrou 313m<sup>2</sup> a kovová kolna. Domek se nachází v klidné obytné části Černovic, nízká frekvence dopravy, základní občanská vybavenost v dosahu. Dostupnost města Tábora 20km a Pelhřimova 20km. Pro více informací volejte naši RK.