



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25040401

Rodinný dům, zahrada, garáž u města Chrast v obci Hlína

Horka



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v poklidné lokalitě nedaleko města Chrast, Skuteč v obci Hlína.

Dispozice domu:

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, kotelna, dům je částečně podsklepen.

V podkroví: prostorná půda vhodná na půdní vestavbu 2-3 pokojů s koupelnou. Dobrý stav krovů.

Pozemek okolo domu je oplocen, v zadní části pozemku garáž, dílna, vhodné místo na pergolu, atd.

Dům je možné vytápět kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Dům má dva komíny, užívaný komín je nově vyložkován. Dále možnost i zřídit krbová kamna.

Ohřev vody z obecního řádu je zajištěn kombinovaným bojlerem (tuhá paliva, plyn i elektřina). Odpady jsou vedené do septiku. Na pozemku je i vlastní studna.

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny, podlahových krytin a okapových svodů.

V roce 2005 došlo k zavedení plynu a vodovodní přípojky.

V dojezdové vzdálenosti okolních obcí a měst je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody s potravinami, drogerie, lékárny, lékaři, sportovní zázemí, atd.

Skvělá dostupnost do Chrudimi, Hlinska, Vysokého Mýta, Luže, Chrasti, Skutče, apod.

Výhody nemovitosti:

- klidná lokalita,
- k okamžitému bydlení bez nutnosti větších rekonstrukcí,
- nízké náklady,
- podsklepení lze využít na uskladnění potravin, nebo jako vinný sklep,
- možnost půdní vestavby,
- vlastní studna,
- příznivá cena,
- dobré sousedské vztahy,
- dostatek parkovacího místa u domu,

Nákup domu nebo také případnou půdní vestavbu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek není zatím zajištěn, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.