

## Pronájem skladových prostor 265 m<sup>2</sup>, Areál Hády

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**58 300 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladový prostor o výměře 265 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně na ulici Hády, v těsné blízkosti městského okruhu. Díky své poloze je areál velmi dobře dostupný jak autem, tak i městskou hromadnou dopravou – přímo před objektem se nachází zastávka MHD. Sklad je součástí uzavřeného a zabezpečeného areálu, což zajišťuje klidný a bezpečný provoz.

Prostor disponuje menším administrativním zázemím a vlastním sociálním zařízením, což zvyšuje komfort užívání. Zásobování je umožněno prostřednictvím rampy a garážových vrat, což usnadňuje manipulaci se zbožím. V bezprostřední blízkosti skladu se nachází administrativní budova, kde je možné si pronajmout další kancelářské prostory dle individuálních potřeb.

Přístup: 24/7

Dostupnost: MHD, v blízkosti městského okruhu

Půdorys dostupný na vyžádání u makléře