

IQ Ostrava, 28. října, Moravská Ostrava a Přívoz

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 EUR**
za m²/měsíc

na vyžádání



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem kanceláří v moderním administrativním projektu nazvaném IQ OSTRAVA. IQ Ostrava je prvotřídní kancelářský projekt nacházející se v centru Ostravy, tvoří jej dvě spojené budovy o 12 a 9 podlažích, které poskytují velmi účelného kancelářského prostoru. Budovy IQ jsou inteligentním řešením pro širokou škálu obchodních činností včetně středisek sdílených služeb. Moderní výškové budovy s výhledem na nedaleké Beskydy nebo kulturní památku Dolní Vítkovice nabízejí prostorná podlaží s otevřeným uspořádáním, která lze snadno upravit dle konkrétních potřeb. Situační plán IQ nabízí skvělou dostupnost i klidné prostředí. Přírodní materiály formují krajinu a vytvářejí příjemné prostředí pro pracovníky, zákazníky i místní obyvatele. Kontrolovaný vstup osob do budovy umožňuje bezpečné a efektivní fungování společnosti. Služby, kavárna a restaurace zvyšují kvalitu života na pracovišti. IQ Ostrava obklopuje víc jak 5 000 m² zelené plochy, kolem objektu vede cyklostezka, která je napojena na další stezky vedoucí za přírodou, ven z města.

Specifikace

- flexibilní členění prostoru
- správa budova v objektu
- park s interaktivním chodníkem pro pěší

- zelená budova
- coworking v budově

Lokalita

- v blízkosti stanice Náměstí Republiky
- nedaleko centra Ostravy
- nedaleko mezinárodního letiště
- kanceláře se nachází v centru Ostravy, pouhých 5minut chůze od historického centra, 3 minuty autem na hlavní silniční tahy, 30 minut autem na Mezinárodní Letiště Ostrava.
- Vzhledem k tomu, že se IQ Ostrava nachází na hlavní tepně, která spojuje město s hlavními dálničními spojkami, je snadno dosažitelným vozem i městskou hromadnou dopravou.