

**IQ Ostrava, 28. října, Moravská Ostrava a Přívoz**

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

na vyžádání



Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem kanceláří v moderním administrativním projektu nazvaném IQ OSTRAVA. IQ Ostrava je prvotřídní kancelářský projekt nacházející se v centru Ostravy, tvoří jej dvě spojené budovy o 12 a 9 podlažích, které poskytují velmi účelného kancelářského prostoru. Budovy IQ jsou inteligentním řešením pro širokou škálu obchodních činností včetně středisek sdílených služeb. Moderní výškové budovy s výhledem na nedaleké Beskydy nebo kulturní památku Dolní Vítkovice nabízejí prostorná podlaží s otevřeným uspořádáním, která lze snadno upravit dle konkrétních potřeb. Situační plán IQ nabízí skvělou dostupnost i klidné prostředí. Přírodní materiály formují krajinu a vytvářejí příjemné prostředí pro pracovníky, zákazníky i místní obyvatele. Kontrolovaný vstup osob do budovy umožňuje bezpečné a efektivní fungování společnosti. Služby, kavárna a restaurace zvyšují kvalitu života na pracovišti. IQ Ostrava obklopuje víc jak 5 000 m<sup>2</sup> zelené plochy, kolem objektu vede cyklostezka, která je napojena na další stezky vedoucí za přírodou, ven z města.

## Specifikace

- flexibilní členění prostoru
- správa budova v objektu
- park s interaktivním chodníkem pro pěší

- zelená budova
- coworking v budově

#### Lokalita

- v blízkosti stanice Náměstí Republiky
- nedaleko centra Ostravy
- nedaleko mezinárodního letiště
- kanceláře se nachází v centru Ostravy, pouhých 5minut chůze od historického centra, 3 minuty autem na hlavní silniční tahy, 30 minut autem na Mezinárodní Letiště Ostrava.
- Vzhledem k tomu, že se IQ Ostrava nachází na hlavní tepně, která spojuje město s hlavními dálničními spojkami, je snadno dosažitelným vozem i městskou hromadnou dopravou.