

Pronájem bytu 3+kk, 82 m², po kompletní rekonstrukci, nezařízený, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



38 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.017,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 3+kk s krásným výhledem na Lyčkovu náměstí, po právě dokončené kompletní rekonstrukci, s novou kuchyní, situovaného ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v zelené části Karlína, pouze 3 minuty chůze od stanice metra i veškeré občanské vybavenosti. Byt o obytné ploše 81.8 m², je dispozičně rozdělen na prostornou vstupní chodbu, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba), do dvou ložnic, s okny ve výklenku a orientací do klidného vnitrobloku, což vám zajistí dostatek klidu na práci a odpočinek. Dále do koupelny s moderním sprchovým koutem a toaletou, samostatné toalety a komory s technickým zázemím. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, obložkové dveře, bezpečnostní venkovní dveře, v obývacím pokoji zajímavé okno, krásná atmosféra klasického domu, s moderními prvky. Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha obchody, restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce a milovníky běhu je k dispozici nedaleký park Vítkov. Volné k nastěhování od října 2026. Nájemné 38.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě

4.017,-Kč/měsíc (2 osoby) + elektřina převedena na nájemce, kaucce 84.000,-Kč, provize 38.000,-Kč. Lze pronajmout i pro firmu, za předpokladu navýšení o DPH. Ev. číslo: 27313.