

Chata s pozemkem o velikosti 6300 m² - Kokořín

27723, Kokořín



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**jan.mistoler@qara.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	6300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro milovníky klidu a Kokořínska, chata s velkým pozemkem. V srdci přírodní rezervace, v horní části svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V místě pouze dvě chaty, zajištěno soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké části zapuštěná ve skále, byla v roce 2012 kompletně zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se dělalo nové: krov, střecha včetně věnce, okna, dveře, podlahy, rozvody a další.

Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapuštěným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyně taktéž zapuštěná do skály, pokoj v suterénu a otevřené horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapuštěné ve skále s vlastním vchodem.

Dům je napojen na elektrinu (vlastní měřidlo) a na obecní vodovod (poměrové měřidlo). Svod odpadu do původní žumpy. Vytápění krbem, teplá voda zajištěna bojlerem a průtokovým ohříváčem v kuchyni. Ze střechy do kuchyně natažen světlovod.

Zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 347 m², k tomu okolní zalesněný pozemek o velikosti 5953 m² (vedeno jako

ostatní plocha). Přístup k chatě přes vedlejší svažité pozemky ve vlastnictví Lesy ČR, příjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuálně se zapisuje věcné břemeno přístupu a vodovodu přes sousední soukromý pozemek.

Kokořínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých roklí, si zamilujete. Stejně tak obec Kokořín a stejnojmenný hrad nad Kokořínským dolem. Nejbližší hospůdka U Grobiána a Černá srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/chata-s-pozemkem-o-velikosti-6300-m2-kokorin/>