

Prodej moderního rodinného patrového domu 4+kk v Roudném/novostavba - k předání prosinec 2026

Ječná, Roudné



9 755 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail:

romana.kolarova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence "Zlaté Roudné" 3. etapa - moderní rodinný patrový dům 4+kk (v nabídce i domy 5+kk) č.97A/B - cena 9.755.000,- Kč . Dokončení, kolaudace, předání 12/2026. Dům se nachází v ulici Ječná v Roudném na okraji Č. Budějovic.

Aktuálně nabízíme různé typy domů na prodej.

Domy jsou situovány v klidné části obce. Zahrady mají perfektní orientaci na západ a jih. Skvělá dopravní dostupnost do města díky MHD i na dálnici (500 m sjezd od výstavby), cca 300m nově otevřen retailový park - Billa, Teta drogerie, lékárna, Asian food, pumpa 24/7. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání

(podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

Rodinný dům "na klíč" o dispozici 4+kk, patrový dvojdům - č.97A s pozemkem 339 m² (parc. č.480/143) a č.97B s pozemkem 338 m² (parc. č. 480/97).

Obytná plocha domu je 84,97 m² + terasa 12 m² + parkovací stání pro 2 auta.

Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň/chodba (8,57m²), samostatné WC (1,4 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,90m²), technická místnost (2,5 m²), chodba se schodištěm (6,38 m²). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 12 m². Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36 m². 2.NP - chodba (4,4 m²), 3 ložnice (12,42 m², 8,2 m², 8,2 m²), koupelna s WC (5 m²).

Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiku.

Bydlení v Roudném - soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č.

Budějovic autem, MHD i cyklostezkou a nově obyvatelé šetří čas do zaměstnání díky sjezdu na dálnici, který je cca 500 m od domu. V blízkosti domu se nyní staví retail park, kde bude supermarket, market pro mazlíčky, samoobslužná pumpa a další obchody.

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - C). Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba probíhá na zkolaudovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).