

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 2 222 m² - Měnín

66455, Měnín



3 816 Kč
za m²



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Celková plocha: 2 222 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka komerčního pozemku na prodej - Měnín

Máme pro vás jedinečnou příležitost pořídit si komerční pozemek na okraji obce Měnín, který nabízí vynikající dopravní dostupnost a široké možnosti využití pro podnikatelské účely.

Součástí prodeje je pozemek zahrnující části parcel č. 1424/2 a 1424/3, přičemž na základě nového geometrického plánu vznikla nová samostatná parcela o celkové výměře 2 222 m². Tato parcela je v současné době není zanesena v katastru nemovitostí, v brzké době bude zanesena.

K pozemku náleží několik infrastrukturálních výhod, které z něj činí ideální místo pro vaši podnikatelskou činnost:

- Výstup do řeky
- Připojení k elektrické síti (kabel)
- Požární nádrž
- Osvětlení
- Přípojky na vodu a kanalizaci
- Retenční nádrž
- Čistička odpadních vod (ČOV)

Důležité je, že pozemek bude vyjmut ze ZPF (zemědělského půdního fondu), takže se již bude jednat o manipulační

plochu. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro výrobu (11a), což otevírá široké spektrum využití, včetně výroby, výrobních služeb, skladových areálů a velkoobchodních zařízení. Pozemek není určen pro logistiku nad 0,5 ha a pro provoz zatěžující životní prostředí.

Maximální povolená výška stavby je 9 metrů, což umožňuje výstavbu až dvoupodlažních objektů s podkrovím. Pozemek je rovinatý a výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby.

Příjezd na pozemek je zajištěn po zpevněné asfaltové komunikaci, což zajišťuje výborný přístup a připojení k hlavním dopravním tepnám.

Pozemek je situován pouhé 2 kilometry od sjezdu z dálnice D2, což umožňuje snadný a rychlý přístup z různých částí České republiky. Navíc se nachází pouhých 12 kilometrů od významného obchodního centra Olympia Brno, což dále zvyšuje jeho atraktivitu.

Pokud máte zájem o více informací nebo chcete domluvit prohlídku pozemku, neváhejte nás kontaktovat.