

Prodej rodinného domu 6+3, 270 m², Aš, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 35201, Aš

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třígenerační rodinný dům v klidné části obce Aš. Tento samostatně stojící cihlový dům nabízí v každém podlaží jeden byt o dispozičním řešení 2+1 a velké množství úložných prostor a technického zázemí, s celkovou užitnou plochou 270 m². V domě se nachází 9 obytných místností rozdělených do tří bytů 2+1. Součástí domu je také garáž s elektrickými vraty, vodou, topením, WC a umyvadlem - ideální pro Vaše podnikání. Na zahradě náležící k domu, která má výměru 374 m² se nachází altán se zavedenou elektřinou, grilem, dále pak kůlna na nářadí a další okrasné a dekorační prvky, vzrostlé ovocné stromy a keře. Vytápění domu je řešeno plynovými kotli, ohřev vody bojlerem. V průběhu posledních 10 let byly zhotoveny renovace a úpravy - střecha, plastová okna, rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu, podlahy atd. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, jako vícegenerační bydlení spojené i s možností drobného podnikání či jako investici k budoucímu pronájmu.