

Vícegenerační rodinný dům se třemi bytovými jednotkami - Karviná

U Tratě, Karviná



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslava
Petličarovská**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační dům se třemi byty v Karviné – ideální pro rodinu i investici!

BO! Vám exkluzivně nabízí prostorný vícegenerační dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, sklepem, garáží a krásným zázemím v klidné části Karviné.

Skvělá volba pro vícegenerační bydlení, investiční příležitost nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

● 1. patro - byt 3+1, 75 m²:

Obývací pokoj s krbem, kuchyně, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora.

● 2. patro - byt 4+1, 87 m²:

Obdobná dispozice jako v 1. patře, navíc samostatná jídelna. Prostorný, prosvětlený byt ideální pro rodinu.

● Přístavba - byt 1+1, 35 m²:

Samostatná jednotka s vlastním vchodem - skvělá pro seniory, děti, hosty nebo jako pronajímátný byt.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, komora, kuchyně, prostorná ložnice.

Na pravé straně jednotky se nachází garážové stání pro dvě auta, další vozy pohodlně zaparkujete na zpevněné ploše před domem.

● Technické zázemí:

Každý byt má vlastní bojler.

Topení zajišťuje společný plynový kotel.

Kanalizace je řešena vlastním tříkomorovým septikem.

Dům je zateplený, což přispívá k úspornému provozu.

K dispozici je také sklep a vlastní studna – praktické řešení např. pro zahradu.

Lokalita, která má co nabídnout:

Klidná a vyhledávaná část Karviné

Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti vlaková stanice, autobusová zastávka

V docházkové vzdálenosti: škola, školka, sportoviště, obchody, nákupní centrum

Příjezdová cesta je obecní – bezproblémový přístup celoročně

Zaujala Vás tato nabídka?

Zavolejte si o prohlídku – rádi Vás nemovitostí osobně provedeme. Ať už hledáte klidné bydlení pro rodinu, prostor pro více generací, nebo zajímavou investici, tady najdete vše.

Hypotéku? Tu Vám rádi a bez starostí zajistíme.

BO! máme pro Vás nový příběh.