

POZEMEK 1284 M2 K VÝSTAVBĚ 2 REKREAČNÍCH DOMŮ V SUŠICI POD KALICHEM

Pod Kalichem, Sušice III, Sušice

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz**Celková plocha:** 1 284 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mírně svažité pozemek o celkové výměře 1284 m² v atraktivní rekreační lokalitě v Sušici pod Kalichem, s možností výstavby 2 rekreačních domů o zastavěné ploše 50 m² s obytným podkrovím.

Pozemek je trojúhelníkového tvaru, lemován po celém svém obvodu vzrostlými stromy, díky kterým poskytuje naprosté soukromí a izolaci od ostatních rekreačních chat a zahrádek. Je situován ve slunné a velmi klidné lokalitě s výhledem na Kapli Anděla Strážce a město Sušici. Pozemek je rozdělen na 2 samostatná parcelní čísla o velikosti 650 m² a 634 m². Na základě schváleného stavebního záměru je na pozemku možné vybudovat 2 samostatné rekreační domy. Součástí prodeje může být kompletní projektová dokumentace. Na pozemku o výměře 650 m² je nově zhotovený vrt na vodu o hloubce 70 m. Pro druhý pozemek o výměře 634 m² je možné zřídit věčné břemeno na tento vrt. Odpad bude řešen kanalizační jímkou. Ke každému pozemku je vyvedená el. skříňka 3x26A. Vzhledem k výjimečnosti tohoto místa nabízíme k prodeji obě parcelní čísla jako jeden celek. Je zde ale i možnost koupě jednotlivého pozemku. Přístup k pozemku je částečně po zpevněné a částečně po nezpevněné příjezdové cestě. Podíl na cestě je součástí prodeje. Město Sušice, ležící v předhůří Šumavy, často též nazývaná „Brána Šumavy“, rozprostírající po obou březích kdysi zlatonosné řeky Otavy. Sušice nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního využití. Najdeme zde nákupní střediska, ZŠ, MŠ, nemocnice, sportovní hřiště, lesopark Luh pro volnočasové aktivity, offpark, krytý bazén, cyklostezky, in-line bruslení, kino, kulturní centrum, kulturní dům, banky, MHD, vlakové spojení atd. Doporučujeme prohlídku