

Prodej pozemku k bydlení, 2529 m², Pavlíkov, okr. Rakovník

27021, Pavlíkov



2 780 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Věle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 529 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Pavlíkov, jen pět minut jízdy od města Rakovník, nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové rozloze 2 529 m², který se nachází v klidné části obce s krásným výhledem do zeleně. Podle územního plánu je jeho větší polovina určena k výstavbě individuální jednopodlažní stavby s obytným podkrovím, zatímco zbývající část slouží jako zahrada – ideální prostor pro vlastní soukromou oázu klidu. Regulativy výstavby nejsou svazující: není stanoven koeficient zastavitelnosti, výška ani tvar střechy, což novému majiteli dává volné ruce v architektonickém řešení, s respektem k okolní zástavbě. Inženýrské sítě jsou již připraveny – městský vodovod a kanalizace přímo na pozemku, elektrina je na jeho hranici. Pozemek má šířku cca 20 m a délku přibližně 126 m, orientovaný na jihovýchod, takže nabízí dostatek světla po celý den. Příjezdová cesta je nově vybudovaná obecní asfaltka s parkovacími místy. Obec poskytuje kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Rakovníka.