

1564m2 Nadstandardně vybavených kancelářských prostor s terasou 300m2

Pernerova, Praha 8, Praha



595 Kč
za m²/měsíc

Služby 125,- Kč/m²/měsíc
Parkování 3 300
Kč/místo/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	1564 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 6. patro, kanceláře 1 564 m² + terasa 300 m² (k dispozici od 01/2026)

Budova vznikla rekonstrukcí a dostavbou původně industriálních prostor v letech 2012 (budova KH1) a 2015 (KH2). Renomovaný architekt Ricardo Bofill, autor návrhu, navázal na původní využití historické budovy, v níž byla továrna na výrobu parních turbín, a vytvořil zde moderní prostor využívaný především pro administrativní účely. nabízí atraktivní lokalitu pro společnosti hledající moderní kancelářské prostory na Praze 8. Nachází se v srdci dynamicky se rozvíjejícího se Karlína, který se v posledních letech stal oblíbeným místem pro byznys i bydlení.

o přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

o Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

o Zdvojené podlahy

o Otevíratelná okna

o Klimatizace zajištěná systémem dvourubkových fan-coilů

- o Centrální vzduchotechnika
- o Možnost individuálního ovládání teploty