

Prodej RD 5+1/G/T 340 m², pozemek 1126 m², Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ

Pod Skalkou, Psáry



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1126 m ²
Plocha zahrady:	908 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního, kompletně zařízeného RD 5+1 340 m² s dvougaráží a terasou na pozemku 1126 m², Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ s bazénem a okrasnou zahradou ve velmi tiché lokalitě. Dispozice domu zahrnuje rozlehlý obývací pokoj se vstupem na terasu a k bazénu, jídelnu, kuchyni, halu, posilovnu, saunu, technickou místnost, sociální zařízení a dvougaráž. V prvním patře se třemi klimatizačními jednotkami se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a koupelna se soc. zařízením.

Vytápění domu el. přímotopy, vlastní studna s filtračním zařízením (38 m), jímka (50m³). Městský vodovod a kanalizace v dosahu.

Okrasná, udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem, terasy kolem domu z italské dlažby. Venkovní

vyhříváný bazén se slanou vodou (8x4m).
Zabezpečení domu prostřednictvím EZS + bezp. žaluzie.
Možnost zajištění financování hypotékou.