

## Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 804 m<sup>2</sup>.

Ostrov

Soupis místností

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	Zádvěří	3,4
1.02	Chodba	10,3
1.03	Pracovna	9,3
1.04	Koupelna + WC	7,8
1.05	Technická místnost	4,1
1.06	Komora	3,4
1.07	Obývací pokoj + kuchyně	28,2
1.08	Pokoj	11,3
1.09	Pokoj	11,6
1.10	Ložnice	15,0
<b>Celková plocha</b>		<b>104,4</b>
1.11	Terasa + pergola	13,4



Barevné varianty fasády



## Rezervace



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM: 608558138**

**E-mail:**

[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	688 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji typizovaný solitérní rodinný dům, v obci Ostrov, v jeho klidné části - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento relativně prostorný zděný dům, s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104,4 m<sup>2</sup>, bude ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí k životu.

Dům bude postaven z kvalitního zdiva Ytong a výplně domu budou řešeny plastovými okny s izolačním trojsklem, což bude zajišťovat výbornou tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Vytápění bude zajištěno moderním tepelným čerpadlem o výkonu 9,5 kW, s podlahovým vytápěním v základní ceně domu, což přispěje k vysokému komfortu vnitřního prostředí a zároveň bude šetrné k životnímu prostředí. V řešení je navíc i kombinace tepelného čerpadla a FTV. Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup>, což poskytne dostatek prostoru pro rodinný život a na zeleň tedy zbyde téměř 690 m<sup>2</sup> rovinaté plochy, kterou si každý může dotvořit dle svých představ. Samozřejmě dle platných obecních

regulativ:-).

Důležitým atributem této nemovitosti je tedy rovinný pozemek o celkové výměře 804 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada zabírá krásných 688 m<sup>2</sup>. Tato zahrada bude ideální pro děti, které si zde mohou bezpečně hrát a vychutnávat si venkovní aktivity. Prostor pro hry, rodinné grilování nebo relaxaci s přáteli - to vše vám vaše nová zahrada může nabídnout. Střecha bude řešena krytinou z betonových tašek. Izolace domu bude rovněž řešena, obvodové stěny 20cm polystyrénem, střecha 30cm minerální vatou.

Místo se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ve spojení s přírodou. Školy a školky jsou v nedalekém městě Ostrov, cca 3km vzdáleném, v čase budoucím dostupném MHD. Tento rodinný dům, jenž bude postaven tzv. "na klíč", vám poskytne dokonalý domov a možnost vychutnávat si bezpečné prostředí, v němž vaše rodina může růst a rozvíjet se. Datum nastěhování dle konkrétní objednávky RD, nejdříve však 3/2026.

V případě zájmu o více informací, ptž. o prohlídku pozemků mne prosím neváhejte kontaktovat.