

Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 804 m².

Ostrov

Soupis místností

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Zádvěří	3,4
1.02	Chodba	10,3
1.03	Pracovna	9,3
1.04	Koupelna + WC	7,8
1.05	Technická místnost	4,1
1.06	Komora	3,4
1.07	Obývací pokoj + kuchyně	28,2
1.08	Pokoj	11,3
1.09	Pokoj	11,6
1.10	Ložnice	15,0
Celková plocha		104,4
1.11	Terasa + pergola	13,4



0 1m 2m 3m 4m 5m



Barevné varianty fasády



Rezervace



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: projekt

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 104 m²

Plocha zahrady: 688 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: dlážděná

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 116 m²

Plocha parcely: 804 m²

Ostatní: Bezbarierový přístup

Doprava: silnice; MHD; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji typizovaný solitérní rodinný dům, v obci Ostrov, v jeho klidné části - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento relativně prostorný zděný dům, s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104,4 m², bude ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí k životu.

Dům bude postaven z kvalitního zdiva Ytong a výplně domu budou řešeny plastovými okny s izolačním trojsklem, což bude zajišťovat výbornou tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Vytápění bude zajištěno moderním tepelným čerpadlem o výkonu 9,5 kW, s podlahovým vytápěním v základní ceně domu, což přispěje k vysokému komfortu vnitřního prostředí a zároveň bude šetrné k životnímu prostředí. V řešení je navíc i kombinace tepelného čerpadla a FTV. Zastavěná plocha domu činí 116 m², což poskytne dostatek prostoru pro rodinný život a na zeleň tedy zbyde téměř 690 m² rovinaté plochy, kterou si každý může dotvořit dle svých představ. Samozřejmě dle platných obecních

regulativ:-).

Důležitým atributem této nemovitosti je tedy rovinný pozemek o celkové výměře 804 m², z čehož zahrada zabírá krásných 688 m². Tato zahrada bude ideální pro děti, které si zde mohou bezpečně hrát a vychutnávat si venkovní aktivity. Prostor pro hry, rodinné grilování nebo relaxaci s přáteli - to vše vám vaše nová zahrada může nabídnout. Střecha bude řešena krytinou z betonových tašek. Izolace domu bude rovněž řešena, obvodové stěny 20cm polystyrénem, střecha 30cm minerální vatou.

Místo se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ve spojení s přírodou. Školy a školky jsou v nedalekém městě Ostrov, cca 3km vzdáleném, v čase budoucím dostupném MHD. Tento rodinný dům, jenž bude postaven tzv. "na klíč", vám poskytne dokonalý domov a možnost vychutnávat si bezpečné prostředí, v němž vaše rodina může růst a rozvíjet se. Datum nastěhování dle konkrétní objednávky RD, nejdříve však 3/2026.

V případě zájmu o více informací, ptž. o prohlídku pozemků mne prosím neváhejte kontaktovat.