

Prodej prostorného domu s variabilním využitím ve Svitavách

Tyrše a Fügnera, Svitavy



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Plocha kanceláří:	545 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání možná sleva!

Zde se vaše podnikatelské vize stanou skutečností!

Tento rozlehlý objekt s podlahovou plochou přes 700 m² a prostornou zahradou více jak 1300 m² skýtá mnoho možností, jak ho využít.

Dům je ideální například pro:

- Výstavbu moderních bytových jednotek
- Kombinaci bydlení a podnikání (ateliéry, kanceláře, showroomy)
- Sídlo firmy s dostatkem prostoru pro kanceláře i sklad
- Investiční příležitost – apartmány k pronájmu nebo ubytovací zařízení
- Rekonstrukci na rodinné bydlení s velkorysým zázemím

Hlavní výhody?

- v zadní části domu je vydáno stavebné povolení na přístavbu k domu
- strategická poloha v centru Svitavy
- dostatek místa pro parkování či venkovní aktivity
- potenciálu pro komerční nebo soukromé objekty
- dům kompletně podsklepený

Zkrátka tato nemovitost čeká na někoho, kdo ji dá nový život!

Větší detail můžete video na videu, fotkách a virtuální prohlídce, každopádně vás ráda vezmu na osobní prohlídku.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Co s touto nemovitostí uděláte vy, je pouze na vás, stačí se do toho pustit.