

## **Pronájem moderních kanceláří v Praze Karlíně.**

Sokolovská, Praha 8, Praha



**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM: +420 602 299 455**

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                               |                            |                        |           |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 532 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory v moderní administrativní budově Apeiron, situované v atraktivní lokalitě Prahy Karlína. Budova disponuje 12 300 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, která pojme až 770 pracovních míst.

Vynikající dopravní dostupnost: 2 minuty chůze ke stanici metra B - Křižíkova, tramvajová zastávka ve stejné vzdálenosti.

Podzemní garáže a 175 parkovacích míst.

Centrální recepce a 2 bezbariérové vstupy do budovy.

Optický internet přivedený do patrových rozvaděčů.

Možnost flexibilního uspořádání kanceláří.

Moderní vybavení: snížené podhledy se zabudovanými světly, obvodové vedení sítí, podlahové kanály.

Otevíratelná okna a venkovní žaluzie.

Klimatizace pro maximální komfort.

Dostupné kancelářské jednotky:

3. NP

532 m<sup>2</sup> - 17 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici od 3/2026

1 034 m<sup>2</sup> - 17 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici od 3/2026

4. NP

964 m<sup>2</sup> - 17 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici od 3/2026

5. NP

342 m<sup>2</sup> - 16,50 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici ihned

497 m<sup>2</sup> - 17 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici od 3/2026

7.NP

544 m<sup>2</sup> - od 17 EUR/m<sup>2</sup> - k dispozici od 3/2026 (možná dělitelnost: 317 + 227 m<sup>2</sup>)

Služby:

služby budovy: 110 Kč/m<sup>2</sup>

parkování: 140 EUR/měsíc.

Možnost individuálního jednání o rozšíření pronajímané plochy

Budova Apeiron byla postavena v roce 2000 a v roce 2019 prošla kompletní rekonstrukcí. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdu/výjezdu na SPZ a na střeše budovy byly instalované včelí úly.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat!