

Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 1050 m².

Ostrov

Soupis místností

| Č.M. | Název místnosti | Plocha (m ²) |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.01 | Zádvěří | 3,4 |
| 1.02 | Chodba | 10,3 |
| 1.03 | Pracovna | 9,3 |
| 1.04 | Koupelna + WC | 7,8 |
| 1.05 | Technická místnost | 4,1 |
| 1.06 | Komora | 3,4 |
| 1.07 | Obývací pokoj + kuchyně | 28,2 |
| 1.08 | Pokoj | 11,3 |
| 1.09 | Pokoj | 11,6 |
| 1.10 | Ložnice | 15,0 |
| Celková plocha | | 104,4 |
| 1.11 | Terasa + pergola | 13,4 |



0 1m 2m 3m 4m 5m



Barevné varianty fasády



7 679 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: projekt

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 104 m²

Plocha zahrady: 934 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: dlážděná

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 116 m²

Plocha parcely: 1050 m²

Ostatní: Bezbarierový přístup

Doprava: silnice; MHD; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji typizovaný solitérní rodinný dům, v obci Ostrov, v jeho klidné části - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento relativně prostorný zděný dům, s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104,4 m², bude ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí k životu. Dům bude postaven z kvalitního zdiva YTONG a výplně domu budou řešeny plastovými okny s izolačním trojsklem, což bude zajišťovat výbornou tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Vytápění bude zajištěno moderním tepelným čerpadlem o výkonu 9,5 kW, s podlahovým vytápěním v základní ceně domu, což přispěje k vysokému komfortu vnitřního prostředí a zároveň bude šetrné k životnímu prostředí. V řešení je navíc i kombinace tepelného čerpadla a FTV. Zastavěná plocha domu činí 116 m², což poskytne dostatek prostoru pro rodinný život a na zeleň tedy zbyde téměř 934 m² rovinaté plochy, kterou si každý může dotvořit dle svých představ. Samozřejmě dle platných obecních

regulativ:-).

Důležitým atributem této nemovitosti je tedy rovinný pozemek o celkové výměře 1050 m², z čehož zahrada zabírá krásných 934 m². Tato zahrada bude ideální pro děti, které si zde mohou bezpečně hrát a vychutnávat si venkovní aktivity. Prostor pro hry, rodinné grilování nebo relaxaci s přáteli - to vše vám vaše nová zahrada může nabídnout. Střecha bude řešena krytinou z betonových tašek. Izolace domu bude rovněž řešena, obvodové stěny 20cm polystyrénem, střecha 30cm minerální vatou.

Místo se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ve spojení s přírodou. Školy a školky jsou v nedalekém městě Ostrov, cca 3km vzdáleném, v čase budoucím dostupném MHD. Tento rodinný dům, jenž bude postaven tzv. "na klíč", vám poskytne dokonalý domov a možnost vychutnávat si bezpečné prostředí, v němž vaše rodina může růst a rozvíjet se. Datum nastěhování dle konkrétní objednávky RD, nejdříve však 3/2026.

V případě zájmu o více informací, ptž. o prohlídku pozemků mne prosím neváhejte kontaktovat.