

Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 735 m².

Ostrov

Soupis místností

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Zádvěří	3,4
1.02	Chodba	10,3
1.03	Pracovna	9,3
1.04	Koupelna + WC	7,8
1.05	Technická místnost	4,1
1.06	Komora	3,4
1.07	Obývací pokoj + kuchyně	28,2
1.08	Pokoj	11,3
1.09	Pokoj	11,6
1.10	Ložnice	15,0
Celková plocha		104,4
1.11	Terasa + pergola	13,4



Barevné varianty fasády



6 800 650 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	619 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlažďená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům na klíč, zděný z kvalitního materiálu YTONG, nacházející se v části obce Ostrov - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento přízemní dům se pyšní dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104,4 m², přičemž zastavěná plocha činí 116 m². Pozemek kolem domu má rozlohu 735 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a relaxaci.

Dům je koncipován jako samostatný objekt s moderním designem a praktickým uspořádáním. Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní představy a dokončit interiér dle svých představ. Vytápění je zajištěno podlahovým topením, které v kombinaci s tepelným čerpadlem zaručuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. V pokojích vinylové krytiny, v ostatních místnostech keramické dlažby, vše dle moderních trendů. Plastová okna s izolačním trojsklem přispívají k energetické účinnosti a pohodlí v zimních měsících. Betonová střešní krytina zajišťuje bezpečnost a dlouhou životnost domu.

Město Ostrov poskytuje ze svého dotačního programu možnost obdržení 150.000 Kč na nákup pozemku a dalších 150.000 Kč na vybudování rodinného domu nebo bytové jednotky, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro potenciální zájemce.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, s dobrou dostupností občanské vybavenosti a krásné přírody v okolí. V dojezdové vzdálenosti cca 3 km naleznete školy, obchody, sportovní areály, a další služby, které přispívají ke kvalitnímu životu v této oblasti. Vše je dostupné rovněž autobusovou dopravou (MHD).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v příjemné lokalitě, je tento rodinný dům na klíč ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.