

Prodej rodinného domu, 204 m², Brandýs nad Labem

Kralupská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Neuvedeno za nemovitost

cena na dotaz rk!. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ho Si Quyet

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	204 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 204 m² se dvěma bytovými jednotkami stojícím na pozemku 570 m² v Brandýse nad Labem - Stará Boleslav. Oba byty jsou v současné době v pronájmu a roční čistý výnos po odečtení nákladů je kolem 800 000 Kč. Dům je v dobrém technickém stavu, ale s ohledem na nájemníky jsou v interiéru použity vizualizace.

Díky své lokalitě je dům vždy obsazen nájemníky a zajišťuje tak stabilní výnos pro majitele. K domu patří 2 garáže (2 jsou v pronájmu) a zahrada. Parkování je možné před domem. V přízemí jsou 4 pokoje, kuchyně a koupelna s toaletou. Ve 2. podlaží jsou také 4 pokoje, kuchyně a koupelna s toaletou. Topení zajišťuje plynový kotel. V blízkém okolí se nachází několik obchodů, autobusová i vlaková zastávka a několik příjemných parků. Brandýs nad Labem se nachází 20 minut jízdy autem severovýchodně od Prahy.

Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat makléře