

## 69m<sup>2</sup> byt 3+1 v Olomouci

Mozartova, Olomouc



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Dřimal**

**Tel.:** 734 716 955

**GSM:** 734 716 955

**E-mail:**

[peta.drimal@gmail.com](mailto:peta.drimal@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme pro vás inzerci bytu 3+1 v těsné blízkosti centra Olomouce, který zaujme nejen svou polohou a stavem domu, ale i okolním prostředím. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, který před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí. Dům má novou střechu, plastová okna a zateplenou fasádu, takže splňuje současné nároky na komfortní a úsporné bydlení.

Celková plocha bytu činí 69 m<sup>2</sup>, součástí je navíc i balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> orientovaný na severní stranu a sklepní kóje o rozměrech necelých 4 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je velmi příjemná, s orientací na dvě světové strany sever a jih, díky čemuž je interiér světlý po celý den a zároveň příjemně vzdušný. Bytový dům se nachází v klidné části obklopené zelení, ideální pro rodinu nebo kohokoliv, kdo hledá bydlení s dobrou dostupností do Olomouce, ale mimo ruch velkoměsta.

Energetická třída je v tuto chvíli uvedena jako G pouze z důvodu přípravy inzerce. Po dodání energetického štítku bude skutečná hodnota samozřejmě doplněna.