

Rodinný dům, 123 m²

Vidice



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B) o dispozici 4+kk s garáží a zahradou v klidné obci Vidice, jen 20 minut od Domažlic nebo hraničního přechodu Železná/Eslarn a 40 minut od Plzně. Dům vyniká svou funkční dispozicí, energetickou úsporností a celkově příjemnou atmosférou pro pohodové rodinné bydlení. Hlavní vstup je situován z východní strany a ústí do zádveří. Odtud je zajištěn přístup do koupelny, samostatného WC, pracovny a dále do obývacího pokoje. Dominantou rodinného domu je velký obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem na západně orientovanou terasu, která je ideálním místem pro relaxaci a společenská setkání. Kuchyň je navíc doplněna praktickou spíží. Z obývacího pokoje je dále přístupná ložnice a dětský pokoj. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje kombinace tepelného čerpadla typu vzduch-vzduch a elektrických topných roštů. V obývacím pokoji se navíc nachází krbová kamna na kusové dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Část zahrady o výměře 88 m² (vyznačena žlutým obdélníkem) je aktuálně užívána na základě platné pachtovní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem. Příjezd k domu vede z veřejné komunikace, která aktuálně prochází rekonstrukcí. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 7.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma

zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.