

## Dvě světlé neprůchozí kanceláře v centru města Plzně - Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 15 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Ing. Barbora Halířová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 432 709

**E-mail:**

[barbora.halirova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.halirova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvě neprůchozí kanceláře v centru města Plzně na ulici Americká. Občanská vybavenost a dopravní dostupnost lokality je premisou tohoto prostoru. Tato budova má multifunkční charakter - přízemí je využíváno ke komerčním účelům a v horních patrech jsou zastoupeny jak bytové, tak nebytové jednotky. Kanceláře se nacházejí ve 3. NP. Větší kancelář (31,60 m<sup>2</sup>) s orientací na Americkou ulici poskytuje dostatek přirozeného světla. Menší kancelář (17,70 m<sup>2</sup>) nabízí klidný výhled do vnitrobloku a na dvorek. Cena pronájmu činí 15 000 Kč/měsíc. Měsíční poplatky za služby ve výši 1 500 Kč zahrnují osvětlení společných prostor, svoz odpadu a vodné a stočné. Spotřeba plynu a elektřiny se převádí na nájemce. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.