



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0386

Dům v srdci Kolína

Pražská, Kolín



17 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail:

neuveveno@realitymix.centrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pro investory, kteří mají zájem o koupi domu nacházejícího se v atraktivní lokalitě v centru Kolína, na ulici Pražská. Tato nemovitost je v původním stavu, což skýtá obrovský potenciál pro rozvoj. Dům se pyšní strategickou polohou v centru města, kde je vysoká průchodnost a snadná dostupnost, což jej činí ideálním pro vytvoření komerčního prostoru, jako jsou obchody, kanceláře či služby. Díky zachovalému stavu máte jedinečnou příležitost přetvořit prostory podle vlastních představ a potřeb trhu.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 190 m² a k tomu přístavky, zatímco užitná plocha je minimálně 250m²; tyto plochy jsou pouze orientační. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací a dohodněte si prohlídku. Přijďte objevovat potenciál, který tento dům nabízí, a otevřete si cestu k výnosným investicím v srdci Kolína!