

## Prodej penzionu 800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 863 m<sup>2</sup>, Chrastice, Staré Město

### Staré Město



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Bc. Radek Koleček**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1102 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1070 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost nacházející se v části obce Chrastice, v obci Staré Město, okres Šumperk. Tento patrový objekt, který je vybudován z kvalitního cihlového materiálu, se pyšní celkovou zastavěnou plochou 1 102 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 800 m<sup>2</sup>. Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má rozlohu 1 070 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také byt 3+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ideálním místem pro ubytování s kapacitou až 60 osob. K dispozici je 17 pokojů s koupelnou a WC, které zajišťují pohodlí a soukromí pro hosty. Součástí objektu je také restaurace, herna a jídelna, což vytváří skvělou příležitost k provozování vlastního podnikání v oblasti cestovního ruchu. Výhodou umístění objektu je výhledové místo v příjemném prostředí, které přitahuje návštěvníky nejen v zimní sezóně, ale také v průběhu celého roku. Blízkost lyžařského střediska Králíčák činí z této nemovitosti atraktivní destinaci pro milovníky zimních sportů a rekreaci.

Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové užívání a minimalizaci nákladů na údržbu. Vybavení nemovitosti je částečné, a tak nabízející nové možnosti personalizace a přizpůsobení prostoru individuálním potřebám.

Co se týče technického zázemí, objekt je napojen na jímku. Přívod vody je zajištěn z vlastní studny. Elektřina v objektu

je dodávána ve standardním napětí 230 V a 400 V s jističem 63 A. Teplá voda je zabezpečena prostřednictvím bojleru a kotle na tuhá paliva.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s mnoha možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.