

Prodej chaty, 44 m², Nalžovice

26401, Nalžovice



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	381 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte? Kde vás nebude rušit soused přes plot, městský hluk ani stres všedních dní? Tato rohová chata v oblíbené a klidné chatařské oblasti v Nalžovicích nabízí přesně to.

Nachází se na prostorném pozemku o velikosti 381 m², kde máte dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i praktické využití - ať už si chcete vytvořit zahrádku, zázemí pro děti, nebo si jen natáhnout nohy do trávy a vypnout. Samotná chata má 44 m² vnitřní plochy, je ve velmi dobrém technickém stavu, a ihned připravena k užívání. K tomu navíc zastřešená terasa o ploše 10 m² - ideální pro posezení s výhledem do zeleně. Velkým bonusem je sklep/dílna, který nabízí množství úložného prostoru a zároveň může sloužit jako zázemí pro kutily.

Tato nemovitost není jen sezónní záležitostí. Díky napojení na elektřinu, vlastní vrtané studně, ohřevu vody a topení kamny je chata vhodná i pro delší pobyty mimo letní měsíce.

Prohlídkový den: 20.03.2026 - 14:00-16:00hod