

## Prodej rodinného domu, 328 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vojtova

Vojtova, 14300, Praha 12, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Informace u makléře



Vyřizuje

**Valentová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 328 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v klidné části Modřan, který splní i ty nejnáročnější požadavky na komfortní bydlení. Tento impozantní dům se smíšenou konstrukcí prošel rekonstrukcí oken a zateplením, disponuje třemi nadzemními podlažími, celkem jedenácti místnostmi a užitnou plochou 328 m<sup>2</sup>. Součástí je prostorná garáž a prostorná terasa v přízemí na dalším patře naleznete prostorný balkon s možností posezení a relaxu, tři koupelny, vířivá vana a sauna. Každý obývací pokoj je vybaven krbem a po celém domě je instalován audio systém pro příjemnou atmosféru. Bezpečí zajišťuje venkovní kamerový systém. Dům se pyšní i unikátní věžičkou. Pozemek o rozloze 498 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají klidné a luxusní bydlení na okraji města. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou!