

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Modletice

25101, Modletice

**5 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Gilík Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o rozloze 42 m², orientovaný na západ, který se nachází ve 4. patře bytového domu z roku 2010. Velkou výhodou je parkovací stání v ceně bytu.

Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou, WC, předsíní a prostorným balkónem. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, šatní skříň, na podlahách vinylová podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V domě je společný skladovací prostor. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání před domem. V blízkém okolí nemovitosti se nachází základní a mateřská škola a autobusová zastávka. V dochozí vzdálenosti Billa, Akva Zoo, trafika, Pepco, drogerie Teta. Velkou výhodou je okolní zeleň.

Skvělá dostupnost do centra Prahy 13 km. Díky výstavbě obchvatu Prahy bude tato lokalita skvěle dostupná všemi směry. Autobusové spojení na metro Opatov. Ve srovnání s okolními vesnicemi mají Modletice, kompletní vybavenost, kterou jí mohou okolní vesnice jen závidět. Děkujeme.