

Prostorný byt k pronájmu 4+kk (120m), 2x koupelna, garáž, Praha 3 - Olšanská River Garden residence

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



62 000 Kč

za měsíc

+ zálohy služby domu, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. + elektřina převodem na nájemce.



Vyřizuje

Young Lucie

Tel.: +420 608593740

GSM: +420 608593740

E-mail: lucie@byyoung.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt s dokonalými výhledy, nachází se v 15. patře novostavby residence Garden Towers, s nádherným atriem se vzrostlými stromy, v ulici Olšanská, Praha 3.

Byt 4+kk, 120m², 3 neprůchozí ložnice, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do zimní zahrady o velikosti 6 m².

Hlavní ložnice se šatnou a s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice.

Druhá samostatná koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Pračka se sušičkou umístěna v chodbě v technické skříně.

Kuchyně včetně kvalitních elektrospotřebičů (lednice, mraznička, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka).

Nájemci je k dispozici společná prostorná terasa v 5. patře budovy.

Kvalitní materiály a provedení, klimatizace, francouzská okna, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip.

Samostatná podzemní garáž pro minimálně 2 vozy v ceně pronájmu.

Moderní bydlení v širším centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, tramvajová zastávka jen pár kroků. Centrum Prahy 15 minut tramvají, metro Želivského nebo Flora cca 5 minut tramvají.

Park Parukářka k procházkám a relaxaci doslova přes ulici.

Residence je postavena s pečlivostí na detaily, 24/7 recepce.

Doporučuji prohlídku,