

Byt 3+1 Bohutín Vysoká Pec

Bohutín

**Prodáno**

Vyřizuje

Petr Laco**Tel.:** 702 421 776**GSM:** 702 421 776**E-mail:**info@promotexreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný cihlový byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví v obci Bohutín. Tento byt se nachází ve velmi dobrém stavu a je umístěn na okraji obce, což nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Byt má situovanou kuchyň a ložnici na sever, dětský pokoj na východ a obývací na jih. Nachází se ve třetím podlaží třípodlažního domu bez výtahu, proto není bohužel bezbariérový.

Byt disponuje užitnou plochou 67 m², což poskytuje dostatek prostoru pro příjemné bydlení. K bytu náleží také balkón o ploše 8 m², který je v letních dnech ideální pro relaxaci po náročném dni. Výhodou jsou dva zděné sklepy o celkové velikosti 15 m², které nabízí další úložný prostor.

V obci je mateřská škola vzdálená cca 200 m od domu, obchod, škola, restaurace, dětské hřiště a možnost vycházek nebo projížděk na kole do blízkého lesa a rybníků. Výborná dostupnost do nedaleké Příbrami vzdálené necelé 3 km buď vozem nebo i MHD.

Celý dům je vytápěn společným kotlem na pelety.