



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2749

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, Svobodné Dvory

Drtinova, Hradec Králové



Rezervace



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	861 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!! Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v Hradci Králové - Svobodné Dvory. Pokud hledáte zděný, dobře zateplený dům s prosklenou verandou, branou na dálkové ovládání, s možností parkování více aut na pozemku a vlastní studnou pak je tato nabídka určena vám. Nabízená nemovitost leží uprostřed obce Hradec Králové v městské části Svobodné Dvory s výbornou dopravní dostupností. Přesto je stranou velkých veřejných komunikací, a tak poskytuje dostatek klidu a prostoru pro relaxaci i

větší rodiny. Velice příjemným bonusem, zvláště v létě, je krásně upravená zahrada doplněná zázemím k posezení, přístřešky na dříví a zahradní nářadí.

Dům ležící na pozemku o rozloze 829 m² je po rekonstrukci, která byla zakončena v roce 2015. Nyní nabízí cca 205 m² vnitřní obytné plochy včetně menšího sklepa. Nemovitost je nabízena jako atypické 5+kk, s podkrovím, dvěma koupelnami a balkonem.

Vnitřní dispozice v přízemí: vstupní zádveří (veranda), kuchyň, obývací pokoj, pracovna s francouzským oknem, koupelna s vanou a WC.

Dispozice v podkroví: pokoj s výstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vytápění v domě je variabilní. Hlavní možností zdroje tepla včetně ohřevu teplé vody je plynový kotel s radiátory a rozvody v celém domě. Navíc se nachází v přízemní koupelně podlahové vytápění. K pohodovému bydlení a zvýšení komfortu přispívá klimatizace v podkroví, kterou je možno využívat celoročně. Voda je obecní, na pozemku je i studna. Příjezd k objektu z hlavní komunikace vede mezi sousedními rodinnými domy. Vlastní parkování je možné přímo před domem nebo na dvoře skrze automatickou bránu. Celou prostornou zpevněnou plochu za domem je možno využít až pro 3 os. auta. Místnosti v domě, jejichž velikost a rozmístění nadchnou každého zájemce a zejména toho, který zvažuje vyměnit byt za dům v klidné části krajského města a přitom pár minut od centra Proto hledáme náročného zájemce, který využije celý potenciál domu. Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku.