

## Prodej rodinného domu 3+kk, Hřivčice

44001, Peruc



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vaitová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Hřivčice. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení. V přízemí se nachází nová koupelna, dvě chodby a obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem. V obytném podkroví jsou k dispozici dva světlé a prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro rodinu nebo domácí pracovnu. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, což přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemné atmosféře domova.

Obec Hřivčice nabízí klidné prostředí a základní občanskou vybavenost, včetně obchodu s potravinami a restaurace. V nedalekém městysu Peruc se nachází škola, školka, kino i naučná stezka Perucko, která je ideálním místem pro rodinné procházky a volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.